

Wir bauen!

81 neue Seniorenwohnungen in Magdeburg Reform

Bezugsfertig im Herbst 2027 – schon jetzt reservieren

Wir pflegen Magdeburg!

WUP. magdeburg

Wohnen und Pflegen Magdeburg gGmbH





Einsam im Alter? Nein, danke!

In unserem neu entstehenden Seniorenwohnkomplex „WUP Wohnen Reform“ leben Sie inmitten bester Gesellschaft – auf 5 Etagen mit Aufzug, insgesamt 81 barrierefreien, teils rollstuhlgerechten Seniorenwohnungen und vielseitigen Aufenthaltsmöglichkeiten zum gemeinsamen Zeitvertreib sind neue gute Bekanntschaften quasi vorprogrammiert. Und falls Sie sich dennoch mal nach etwas Ruhe sehnen, können Sie sich jederzeit in die Geborgenheit Ihrer eigenen, bestens ausgestatteten vier Wände zurückziehen – oder die frische Luft Ihres neuen Balkons genießen.

Auch die Lage ist bewusst gewählt, um die Bedürfnisse älterer Menschen bestmöglich zu berücksichtigen. In der Juri-Gagarin-Straße sind kompetente Ärzte und die vielseitige Einkaufswelt des Bördeparks nur einen Steinwurf entfernt – und die Bahn zur Innenstadt hält direkt vor Ihrer Tür.

Bestens geborgen für heute und morgen!

Unsere gemütlichen Wohnungen sind mit allem ausgestattet, was Sie für ein sicheres und komfortables Alltagsleben benötigen – von der ebenerdigen Dusche bis hin zu den unterschiedlichen zubuchbaren Assistenzsystemen.
Aber damit noch nicht genug! Mit der WUP als Ihrem Vermieter sind Sie auch für alle zukünftigen potenziellen Herausforderungen des Älterwerdens bestens gewappnet. Sollte irgendwann Bedarf entstehen, haben Sie den kürzesten Draht zu erstklassigen Pflegeleistungen. Unsere Tagespflege z. B. liegt direkt im Erdgeschoss, und unser ambulanter Pflegedienst befindet sich gleich gegenüber. Außerdem können Sie sich Ihren Alltag mit zahlreichen Zusatzleistungen der WUP erleichtern – z.B. Essenslieferungen, Einkaufsservice oder Begleitung zum Arzttermin – den Großteil der Kosten für Pflege und Services trägt dabei Ihre Pflegekasse.

Wir freuen uns auf Sie!
Tel. 0391 28 04 11 11

Vereinbaren Sie schon heute Ihren Besichtigungstermin!

**Sie haben konkrete Fragen zu unseren Wohnungen? Melden Sie sich einfach bei einer unserer Expertinnen.
Wir helfen Ihnen gerne!**

Jetzt reinschauen!
wohnen@wup-magdeburg.de

WUP.
magdeburg

MEIN ZUHAUSE

Bezugsfertig im Herbst 2027
Jetzt schon informieren!

Dafür brauchen Sie natürlich ein Bild vor Augen. Darum ist ab Herbst 2026 die Besichtigung einer Muster-Wohnung möglich.
Von außen nur ein Container, von innen jedoch ein realitätsnahes Abbild der neuen Wohnungen – mitsamt Boden, Fliesen und Einrichtung. So können Sie sich ganz einfach selbst überzeugen!

Neubauprojekt:
WUP Wohnen Reform

- **Juri-Gagarin-Straße 23**
- **81 moderne Apartments**
- **Davon 15 komplett rollstuhlgerecht**
- **1,5-, 2- und 3-Raum-wohnungen von 34 bis 70 m²**
- **barrierefrei**
- **TV-, Internet- und Telefon-anschluss inkl. Nutzung**
- **Tagespflege im Erdgeschoss**
- **Aufzug in alle Etagen**



Jetzt informieren und reservieren!

Bei diesen Grundrissen und Bildern handelt es sich nur um Beispiele – die Wohnungen sind individuell geschnitten, unmöbliert und frei nach Ihren Vorstellungen gestaltbar.



1,5-Raum-Wohnung



2-Raum-Wohnung

Wählen Sie Ihren Favoriten aus zahlreichen, attraktiven 1,5-, 2- und 3-Raum-Wohnungen in Größen von 34 bis 70 m²!

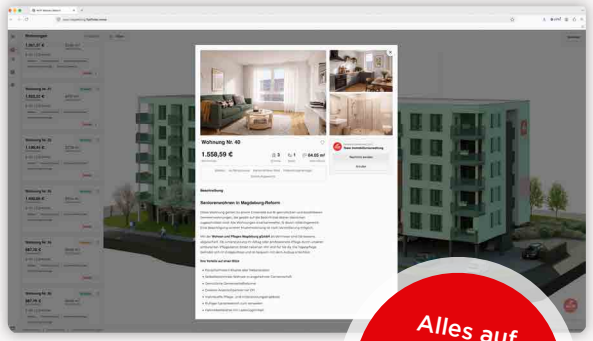
81 vollumfänglich barrierefreie Wohnungen auf 5 Etagen – alle verfügen über einen eigenen Balkon, 15 sind sogar rollstuhlgerecht!



3-Raum-Wohnung

Unser Wohnungsfinder – einfach scannen und entdecken!

Für einen noch detaillierteren Einblick nutzen Sie doch einfach unseren Online-Wohungsfinder. Hier können Sie jede einzelne Wohnung genau unter die Lupe nehmen!



Alles auf einen Blick mit nur einem Klick!

Unsere Zusatzleistungen für Ihren Alltag!

**Sie wünschen sich an einigen Stellen zusätzliche Unterstützung?
Kein Problem – unsere freundlichen Kollegen sind für Sie da!**

Einkaufsservice

Jede Woche fährt unser Betreuungspersonal zum nächstgelegenen Supermarkt. Dabei bringen sie Ihnen gern alles mit, was Sie sich wünschen – Sie brauchen uns nur eine Liste zu geben!

Wäscheservice

Mit besonderer Sorgfalt kümmern wir uns um die Reinigung Ihrer Schwarz-, Weiß- und Buntwäsche. Dabei berücksichtigen wir nicht nur die Reinigungshinweise jedes einzelnen Stückes, sondern auch all Ihre besonderen Wünsche.

Arztbegleitung

Für so manchen kann der Weg zum Arzt im hohen Alter zur Herausforderung werden. Bei uns sind Sie damit nicht allein. Unsere Kollegen bringen Sie sicher hin und zurück und achten darauf, dass alles Wichtige beim Termin Beachtung findet.

Essenslieferung

Täglich Ihre Favoriten aus einem vielseitigen, gesunden Speiseplan – wir liefern Ihnen das gewünschte Mittagessen direkt an die Tür! Zu den anderen Mahlzeiten können Sie gern, nach vorheriger Absprache, in das benachbarte Haus Reform kommen.

Catering für feierl. Anlässe

In bedarfsgerechter Menge liefern wir leckere Köstlichkeiten für Ihren ganz besonderen Anlass. Und nicht nur das – Sie können sogar unsere Räumlichkeiten für Ihre Gäste reservieren!

Reinigungsservice

Wirklich schön wohnt es sich nur, wenn alles sauber ist. Mit regelmäßigen Reinigungsbesuchen helfen wir Ihnen dabei, Ihre neuen vier Wände stets auf Hochglanz zu halten.







Tagespflege direkt im Haus!

Mit unserer In-House-Tagespflege bekommen Sie das Beste aus zwei Welten – tagsüber genießen Sie erstklassige Versorgung im Erdgeschoss des Hauses, abends geht es dann via Fahrstuhl zurück in die ruhige Idylle Ihrer eigenen vier Wände. Was will man mehr?

Unsere Tagespflege bietet Ihnen:

- **abgestimmte Leistungen der Grund- und Behandlungspflege**
- **persönliches Bewegungstraining**
- **Zugewandte Betreuung, regelmäßige Ausflüge und vielseitige Beschäftigung**
- **Täglich drei leckere, hausgemachte Mahlzeiten**
- **Kompetentes und zuvorkommendes Personal**
- **Die Gesellschaft gleichgesinnter Senioren**

Das Beste:

Mit Pflegegrad oder Bedarfsnachweis übernimmt den Großteil der Kosten für Tagespflege und Zusatzleistungen Ihre Pflegekasse!

Komfort, Sicherheit und Individualität
WUP.

Wir stellen uns vor

Die Wohnen und Pflegen Magdeburg ist eine gemeinnützige GmbH und der größte Pflegeanbieter der Stadt. In unseren 6 Pflegeeinrichtungen und 10 Standorten bieten wir vielseitigste Pflegedienstleistungen für alle Belange. Außerdem verwalten wir (nach Bauabschluss) weit über 100 barrierefreie Seniorenwohnungen an 3 gut gelegenen Standorten.

Ob Mietwohnung oder Pflegeplatz – wir legen großen Wert darauf, dass sich all unsere Bewohner so wohl wie möglich fühlen. Bei der WUP leben Sie in Freiheit und Selbstbestimmung, sind aber gleichzeitig stets so sicher, gut versorgt und beraten wie nötig.

Lernen Sie uns kennen!

0391 28 04 11 11



Unsere Einrichtungen

1. Budenbergstift
2. Haus Lerchenwuhne
3. Haus Olvenstedt
4. Haus Heideweg
5. WUP Wohnen Reform
6. WUP mobil
7. WUP Domviertel
8. Haus Mechthild
9. Haus Reform
10. Haus Salbke



Bestens beraten!

Unser Servicecenter im Zentrum Magdeburgs ist die perfekte Anlaufstelle für all Ihre Fragen rund ums Thema Pflege und Seniorenwohnen. Wir beraten Sie kompetent bei allen relevanten Themen, von Gesundheit und Komfort im Alter bis hin zu Finanzierungsfragen – alles natürlich völlig unverbindlich. Rufen Sie an oder besuchen Sie uns vor Ort. Wir helfen gern!

WUP Servicecenter
Haeckelstraße 16 –17
39104 Magdeburg

Telefon 0391 28 04 11 11
info@wup-magdeburg.de
www.wup-magdeburg.de

Dieses Prospekt dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die gemachten Angaben übernimmt der Anbieter keine Gewähr.

Herausgeber:
Wohnen und Pflegen Magdeburg gemeinnützige GmbH,
Leipziger Straße 49a, 39120 Magdeburg

Stand: September 2026
Fotos: WUP, Shutterstock, Marvin Mikulla, PURE3D

ottostadt magdeburg